

COMUNE DI GHIFFA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 23

DATA: 27/3/2017

OGGETTO: MODIFICA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL RILASCIO DI ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 19,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Lanino Matteo	X	
Assessore	Rolando Paola Maria Elisa	X	
Assessore	Fortina Fabio	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Lanino Matteo, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Il Presidente invita la Giunta a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta di deliberazione che si allega al presente atto per farne integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, nonché del parere di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti previsto dall'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI DICHIARARE, con votazione successiva analoga alla precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL RILASCIO DI ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 10, comma 10, del decreto legge 18/1/1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19/3/1993, n. 68, prevede l'istituzione dei diritti di segreteria sugli atti elencati nello stesso comma dalle lettere a) a g), fissando il valore minimo e massimo;

- il successivo comma stabilisce che i proventi dei diritti sono a vantaggio esclusivo dell'Ente;
- con atto G. C. n. 103 in data 5/12/2002, è stato deliberato di adeguare gli importi dei predetti diritti secondo quanto indicato nel prospetto allegato all'atto;
- con atto G.C. n. 43 in data 8/06/2012, è stato deliberato di adeguare gli importi dei predetti diritti secondo quanto indicato nel prospetto allegato all'atto
- si ritiene di procedere ad approvare i nuovi importi dei diritti;

VISTO il prospetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente la misura dei nuovi importi;

RITENUTO di procedere all'approvazione dei predetti importi la cui decorrenza viene fissata a partire dal 02/05/2017;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI FISSARE i nuovi importi dei diritti di segreteria indicati nell'allegato prospetto a partire dal 02/05/2017;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che i proventi dei diritti sono a vantaggio esclusivo dell'Ente;

Ghiffa, li 27 marzo 2017

Il proponente
F.to Matteo Lanino

DIRITTI DI SEGRETERIA
A decorrere dal giorno 2 maggio 2017

TIPOLOGIA ATTI	DIRITTI DOVUTI
Permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria per nuove costruzioni, ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso	Importi differenziati in base alla volumetria di progetto secondo la seguente progressione: da 0 a 200 mc(inclusi) € 200,00 da 201 a 600 mc (inclusi) € 400,00 oltre 600 mc..... € 600,00
Permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria, altri casi	€ 150,00
Varianti a permessi di costruire	50% dell'importo versato per la richiesta di permesso di costruire originario
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativi ad interventi per i quali dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione o il pagamento di sanzione	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativi ad interventi per i quali non dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione o il pagamento di sanzione	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00
Volture / cambi di intestazione di titoli edilizi e relative varianti	€ 50,00
Permessi di costruire / S.C.I.A. per opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche	esente
Proroga del termine per il completamento dei lavori rilasciabile ai sensi della l'art. 49, comma 13, della legge regionale 5/12/1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni	€ 50,00
Autorizzazioni paesaggistiche e relative varianti da rilasciare in regime di delega ai sensi della L. R. 32/2008, per interventi da attuare in aree soggette a vincolo ambientale e/o paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni	€ 100,00
Parere vincolante richiesto ai sensi dell'art. 49, ultimo comma, della legge regionale 56/1977 e dell'art. 7, comma 3, della L. R. 32/2008 e successive modifiche ed integrazioni (Nucleo di antica formazione / aree soggette a vincolo ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente)	€ 60,00
Richiesta di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni (Codice dei beni culturali e del paesaggio)	€ 200,00
Autorizzazione per interventi di modifica e /o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico determinato ai sensi del R.D.L. n.3267/1923, ai sensi della L. R. 45/1989 (limitatamente ad interventi autorizzabili in regime di subdelega):	€ 100,00
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457)	€ 300,00

Visura pratiche edilizie e copie conformi agli atti e/o elaborati progettuali, oltre il costo per l'eventuale riproduzione delle tavole di progetto e per le fotocopie degli atti	€ 50,00
Strumenti urbanistici esecutivi presentati da soggetti privati	€ 500,00
Strumenti urbanistici esecutivi presentati da soggetti privati per i quali necessita la Valutazione Ambientale Strategica:	€ 500,00 + 50%
Varianti urbanistiche specifiche e di carattere geologico attuabili dietro specifica istanza di soggetti privati	€ 1.000,00
Permessi di costruire e relative varianti riguardanti interventi attuati da Enti Pubblici o assimilati su aree destinate ad usi pubblici	esente
Richiesta di parere preventivo indirizzato alla Commissione Edilizia Comunale o alla Commissione Locale per il paesaggio	€ 60,00
Agibilità (all'atto di deposito dell'istanza)	€ 50,00
Attestazione ai fini dell'applicazione dell'I.V.A. agevolata	€ 30,00
Attestazioni in materia urbanistico-edilizia rilasciate nell'interesse dei privati per essere prodotte presso Enti pubblici o privati, o per altri usi consentiti (esenzione / riduzione imposte ecc.):	
- senza esecuzione di sopralluogo:	€ 50,00
- con esecuzione di sopralluogo:	€ 100,00
Attività di vigilanza edilizia su richiesta / esposto da parte di privato	€ 200,00
Autorizzazione per la posa di monumenti funebri presso il cimitero comunale	€ 30,00
Certificati urbanistici /certificati di destinazione urbanistica	
Da 1 sino a n. 5 mappali	€ 20,00
da n. 6 sino a n. 10 mappali	€ 50,00
oltre 11 sino ad un massimo di 20 mappali	€ 80,00
per ogni ulteriore mappale oltre a 20	€ 3,00
Maggiorazione nei casi in cui venga espressamente richiesta l'urgenza (rilascio entro 7 giorni dalla data della richiesta).	€ 50,00
Certificati di idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari ex L. 102/2009; contratto di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno, coesione familiare e ricongiungimento familiare ai sensi del D.Lgs. 286/99	€ 50,00

Per l'istanza in carta legale occorre una marca da bollo da € 16,00 (la S.C.I.A. é esente da imposta di bollo).

PER LE ISTANZE RIGUARDANTI IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO AMBIENTALE E/O PAESAGGISTICO, OVVERO A TUTELA AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L. R. 56/1977, I DIRITTI DOVRANNO ESSERE CUMULATI (es: Permesso di costruire + Autorizzazione paesaggistica)

Tutte le istanze devono essere presentate allegando ricevuta o attestazione (non in fotocopia) di versamento dei diritti di segreteria **autocalcolati secondo il presente prospetto** su c/c postale n. 17162280 intestato a "Tesoreria Comune di Ghiffa"; oppure comprova di accredito presso il Servizio Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Verbania, Piazza Ranzoni, 27 - 28921 Verbania (VB) (cod IBAN n. IT43 S056 9622 4000 0000 2380 X82).

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"MODIFICA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL RILASCIO DI ATTI E PROVVEDI-
MENTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA."**

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

Ghiffa, li 27 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

Ghiffa, li 27 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI CONFORMITÀ ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Segretario Comunale, dichiara, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, la conformità della presente proposta alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Ghiffa, li 27 marzo 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio